

**WZÓR UMOWY:**

**UMOWA nr...../.....**

zawarta dniu ..... r. w Głogowie pomiędzy:

**Chrobry Głogów S.A.** z siedzibą w Głogowie, przy ul. Rudnowskiej 17 B, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000397069, NIP 693-206-15-52, kapitał zakładowy 44.418.500 zł opłacony w całości, reprezentowaną przez:

**Dariusz Kubiak** - Prezes Zarządu

zwaną dalej „Zamawiającym”

a:

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”

reprezentowanym przez:.....

*W związku z oszacowaniem wartości zamówienia poniżej kwot wskazanych w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r., poz. 2019) oraz na podstawie obowiązującego u Zamawiającego Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości niższej niż 130.000,00 zł, Strony zawierają umowę następującej treści:*

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na ochronie i dozorczeniu na terenie Spółki Chrobry Głogów S.A.

Zakres zamówienia:

Dozór mienia będzie odbywać się w pomieszczeniu monitoringu znajdującego się w budynku Zespół Basenów Odkrytych przy ul. Rudnowskiej 17 A.

Odpowiednio:

a) usługi świadczone w systemie całodobowym w dniach od poniedziałku do niedzieli według ustalonych miesięcznych grafików:

- w okresie od dnia 01.06.2024r. do dnia 31.08.2024r.

- w dniach: 01.01.2024r. , 30.03-01.04.2024r. , 01.11.2024r. , 24-26.12.2024r. i 31.12.2024r.

b) usługi świadczone jedynie w porze nocnej, przez które rozumiany jest przedział czasowy od godziny 19:00 do godziny 7:00 w dniach od poniedziałku do niedzieli według ustalonych miesięcznych grafików:

- w okresie od dnia 02.01.2024r. do dnia 31.05.2024r. ( z wyłączeniem dni 30.03- 01.04.2024r.)

- w okresie od 01.09.2024 r. do 30.12.2024 r. (z wyłączeniem dni 01.11.2024r., 24-26.12.2024r.

Do obowiązków pracowników pełniących dyżur będzie należało:

- obserwacja systemu monitorującego,
- wydawanie kluczy do szatni oraz prowadzenie dokumentacji wydawania i zdawania kluczy oraz imprez i zajęć odbywających się na Obiekcie,
- sprawowanie nadzoru nad ruchem osobowym, tj. wpuszczanie osób jedynie do tego uprawnionych,
- bieżące kontrolowanie terenu wokół obiektów (pływalni krytej, basenów odkrytych, boisk oraz toru rowerowego i skateparku),

- wykonywanie czynności porządkowych w budynku i wokół budynku,
- sprawdzanie zabezpieczenia drzwi, okien, ogrodzenia,
- odśnieżanie chodników w okresie zimowym oraz wykonywanie czynności porządkowych,
- otwieranie i zamykanie bram w wyznaczonych godzinach,
- prowadzenie ewidencji pojazdów pozostających na noc na parkingu Pływalni;

## § 2

Realizacja przedmiotu umowy, określonego w § 1 nastąpi w terminie **od dnia 01.01.2024r. do dnia 31.12.2024 r.**

## § 3

Za wykonanie umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości: ..... zł netto (słownie:.....). Łączne wynagrodzenie brutto – z podatkiem VAT wynosi .....zł (słownie: ..... ).

2. Za wykonanie umowy Wykonawca otrzymuje średnie miesięczne wynagrodzenie w kwocie ..... zł netto (słownie .....).

3. W przypadku świadczenia usług przez niepełny miesiąc kalendarzowy, wynagrodzenie będzie obliczane proporcjonalnie do ilości przepracowanych dni, w których Wykonawca świadczy usługę w danym miesiącu kalendarzowym.

## § 4

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu przez okres 1 roku.

2. Wykonawca odpowiada materialnie za poniesione szkody wynikające z udowodnionego czynu niedozwolonego oraz za niewykonanie lub nienależyte wykonywanie usługi do pełnej wysokości poniesionej szkody.

## § 5

Strony przy wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy zobowiązują się do ścisłej współpracy.

## § 6

Osobami odpowiedzialnymi i uprawnionymi do bezpośredniego kontaktu w związku z realizacją umowy są:

- ze strony Zamawiającego: 1) pan Piotr Maniara tel. 602 257 995

2) pan Marcin Bury tel. 504 273 474

- ze strony Wykonawcy - .....

## § 7

Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę zgodnie ze złożoną ofertą, przepisami bhp i p.poż. oraz zaleceniami Zamawiającego, które mogą wynikać w trakcie realizacji umowy.

## § 8

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dniu podpisania umowy imienny wykaz pracowników, którzy będą realizować przedmiot umowy. Wykonawca jest obowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach w tym wykazie.

2. Wykonawca zapewni i wyposaży każdego pracownika świadczącego usługi w jednolite estetyczne stroje dostosowane do charakteru pracy oraz identyfikatory.

## **§ 9**

1. Wykonawca nie ma prawa powierzyć wykonania czynności, o których mowa w § 1 osobom trzecim bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody pod rygorem nieważności.
2. Strony zobowiązane są do zachowania w tajemnicy wszelkie informacje jakie uzyskały od drugiej strony lub w związku z realizacją niniejszej umowy.

## **§ 10**

1. Strony ustaliły, że płatności wynikające z niniejszej umowy będą następować na podstawie faktur częściowych (miesięcznych) na koniec miesiąca wystawionych do 14 dnia następnego miesiąca. Wykonawca wystawi fakturę wynikającą z umowy, z uwzględnieniem potwierdzenia należytego wykonania usługi za dany okres.
2. Zapłata wynagrodzenia dokonana będzie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego wystawionej przez Wykonawcę w sposób określony w ust. 1, na konto podane na fakturze.
3. Podstawą wystawienia faktury jest Rejestr dyżurów zawierający potwierdzenie należytego wykonania usługi przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy z pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment) przewidzianego w przepisach o podatku od towarów i usług.
5. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze:
  - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
  - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie od podatku od towarów i usług.
6. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt 5, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu nieterminowej płatności.

## **§ 11**

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewykonania, bądź nienależytego wykonania usługi lub rażącego zaniedbania w wykonywaniu usługi.
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie umowy powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 12**

1. Wykonawca zapewnia, że Personel składa się wyłącznie z osób posiadających niezbędne kwalifikacje/przeszkolenia do wykonywania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez Personel Wykonawcy oraz przez osoby trzecie w przypadku nie dołożenia przez Personel Wykonawcy należytej staranności.

## **§ 13**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ciągłego nadzoru nad świadczeniem usługi w zakresie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający potrącał kary umowne z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.

3. W przypadku powstania szkody przewyższającej wysokość kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

#### **§ 14**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczania i dochodzenia kar umownych za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w następujących warunkach i wysokościach:

- a) Za rozwiązanie umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności za które Zamawiający nie odpowiada - 100% wynagrodzenia miesięcznego netto;
- b) za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – 100 % wynagrodzenia miesięcznego netto;
- c) w razie naruszenie przez Wykonawcę lub jego pracowników któregośkolwiek z obowiązków określonych niniejszą umową – 10% wynagrodzenia miesięcznego netto za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktury przedłożonej przez Wykonawcę.

3. W przypadku gdy kara umowna nie pokryje szkody, Zamawiający może domagać się od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego.

#### **§ 15**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 16**

Prawa lub obowiązki Wykonawcy określone i wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego.

#### **§ 17**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 18**

Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z obowiązywaniem i interpretacją niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

#### **§ 19**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....